

23.02.062.030

- Για κατάθεση 11/2/21  
Εη. Ευρωπαϊκών

10/2/21

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(I) του 1992

45(I) του 1994

14(I) του 1996

52(I) του 1996

37(I) του 1997

72(I) του 1997  
71(I) του 1998  
35(I) του 1999  
61(I) του 1999  
81(I) του 1999  
57(I) του 2000  
66(I) του 2000  
73(I) του 2000  
126(I) του 2000  
157(I) του 2000  
26(I) του 2002  
33(I) του 2002  
202(I) του 2002  
101(I) του 2006  
21(I) του 2008  
32(I) του 2008  
47(I) του 2011  
77(I) του 2011  
131(I) του 2011  
152(I) του 2011  
34(I) του 2012  
149(I) του 2012  
66(I) του 2013  
40(I) του 2015  
19(I) του 2016  
111(I) του 2017  
143(I) του 2017  
143(I) του 2018  
17(I) του 2019.

Τροποποίηση  
του άρθρου 10Γ  
του βασικού

2. Το άρθρο 10Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην επιφύλαξη του εδαφίου (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «συγγένειας» (έκτη γραμμή) της φράσης «ή μεταβίβασης η οποία

νόμου. διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη προς τον δανειστή στο πλαίσιο διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης δανείου».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 11 Φεβρουαρίου 2021.

Αρ. Φακ.: 23.02.062.030-2021

ΔΠ/ΧΑ/ΓΧ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ώστε, σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας στον δανειστή, η οποία διενεργείται με τη συγκατάθεση του εγγεγραμμένου ιδιοκτήτη, στο πλαίσιο διαδικασίας αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης δανείου, να μην ισχύει η προβλεπόμενη στον εν λόγω βασικό νόμο απαγόρευση μεταβίβασης της επηρεαζόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς τμήματός της, η οποία εγγράφεται και επενεργεί προς όφελος της αρμόδιας οικοδομικής αρχής, εφόσον έχει εκδοθεί πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολύνονται οι δανειολήπτες στην αναδιάρθρωση ή εξόφληση των δανείων τους, χωρίς να υπόκεινται σε περιορισμούς που σχετίζονται με τυχόν παραβίαση των όρων της εκδοθείσας άδειας οικοδομής.

Ανδρέας Κυπριανού

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Συναγερμού